



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Ταχυδρομική Παρ. οδός Ναυπλίου - Ν. Κίου  
Διεύθυνση: Τ.Κ. 211 00, Ναύπλιο  
Πληροφορίες: Ε. Γιαννούλας, Αικ. Φουφρή  
Τηλέφωνο: 2752360381  
Email: giannoulas@eppel.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΕΡΜΙΟΝΙΔΑ Α.Ε.  
zach.kiaffas@hellenic-marinas.com  
ΚΟΙΝ.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ  
sec.dipa@prv.ypeka.gr

**ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΑΚΤΙΚΟΥ, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**  
**(αρθρ.20, Ν4014/2011 (Α'209))**

του έργου «Καταφύγιο τουριστικών σκαφών στο Λιμένα Πορτοχελίου, δυναμικότητας 149 θέσεων τουριστικών σκαφών» με φορέα λειτουργίας την εταιρεία «ΕΡΜΙΟΝΙΔΑ Α.Ε.» στη Κοινότητα Πορτοχελίου, του Δήμου Ερμιονίδας, της Π.Ε. Αργολίδας.

**Ι. ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΑ**

1. Ο Ν.1650/1986 (Α'160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Ο Ν.4014/2011 (Α'209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Ο Ν.4819/2021 (Α'129) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Ο Ν.4843/2021 (Α'193) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», ..... και άλλες επείγουσες διατάξεις».
5. Ο Ν.4512/2018 (Α'5) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕΕ/16675/165/21.02.22 (Β'776) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
7. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.02.22 (Β'841) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27.07.2016 υπουργικής απόφασης ..... όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
8. Η με α.π.:οικ.34322/1785/04.07.2013 (ΑΔΑ:ΒΛ49ΟΡ1Φ-Τ0Θ) Απόφαση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ./Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου.
9. Η από 17.06.22 Έκθεση Αυτοψίας υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας.

## II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Τακτικός, Συνολικός έλεγχος του έργου «Καταφύγιο τουριστικών σκαφών στο Λιμένα Πορτοχελίου δυναμικότητας 149 θέσεων τουριστικών σκαφών». Στις 17.06.22 πραγματοποιήθηκε αυτοψία στις εγκαταστάσεις του έργου από τους υπαλλήλους της Υπηρεσίας μας κ. *Ελευθέριο Γιαννούλα*, ΠΕ Γεωτεχνικών/Γεωλόγων & κα *Αικατερίνη Φουφρή*, ΠΕ Αγρ. Τοπ. Μηχανικών.

Παρών κατά τη διάρκεια του ελέγχου ήταν ο κ. *Κιάφφας Ζαχαρίας*, Γενικός Δ/ντης.

Σύμφωνα με την από 24.04.2015 «ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ ΩΣ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ «ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ» ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΠΟΡΤΟΧΕΛΙΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΥΤΟΥ» φορέας λειτουργίας της δραστηριότητας είναι η εταιρεία «*ΕΡΜΙΟΝΙΔΑ Α.Ε.*» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. *Γεωργόπουλο Βασίλειο*.

## III. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Το έργο «Καταφύγιο τουριστικών σκαφών στο Λιμένα Πορτοχελίου, δυναμικότητας 149 θέσεων τουριστικών σκαφών» κατατάσσεται στην Κατηγορία Α2 του Παραρτήματος ΙΙΙ, Ομάδα 3<sup>η</sup>:«Λιμενικά έργα» με α/α 3, της ανωτέρω 7 σχετικής Υ.Α..

Το συνολικό έργο περιλαμβάνει: την κατασκευή και λειτουργία καταφυγίου τουριστικών σκαφών από πλωτές προβλήτες, εντός της θαλάσσιας ζώνης του υφιστάμενου λιμένα Πορτοχελίου δυναμικότητας εκατό σαράντα εννέα (149) σκαφών, με επιφάνεια χερσαίας ζώνης 8.530 τ.μ και θαλάσσιας 49.830τ.μ.. Αναλυτικότερα: α) επέκταση του υφιστάμενου παραλιακού μετώπου κατά 35 μ. περίπου, β) κατασκευή προσήνεμου πλωτού κυματοθραύστη συνολικού μήκους 360μ. και πλάτους 4μ., γ) κατασκευή υπήνεμου κυματοθραύστη πλάτους 4μ. και συνολικού μήκους 180μ.. Το συνολικό μήκος των πλωτών ανέρχεται σε 990 μ., ενώ το μήκος των πλωτών πρόσβασης είναι 130 μ. με φυλάκια εισόδου. Προώθηση του υφιστάμενου παραλιακού μετώπου προ του καταφυγίου για την δημιουργία χερσαίων χώρων με κτίριο πλυντηρίων και χώρων υγιεινής, κτίριο για την τοποθέτηση συστημάτων ελέγχου των δικτύων παροχής ρεύματος, νερού και πυρόσβεσης, χώρων ενδιαίτησης και αποθήκης ανταλλακτικών/υλικού. Επίσης το έργο περιλαμβάνει: μικρή ράμπα για την ανέλκυση και καθέλκυση σκαφών. Χώρους στάθμευσης οχημάτων. Πλωτό σταθμό καυσίμων και υπόγειες δεξαμενές. Δίκτυα ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, τηλεφωνίας, πυρόσβεσης.

Για την κατασκευή και λειτουργία του έργου έχει εκδοθεί η ανωτέρω 8 σχετική Α.Ε.Π.Ο. (σχετ. 8).

Κατά το χρόνο διενέργειας του ελέγχου το έργο είχε ολοκληρωθεί και είχε κλείσει σχεδόν ένα έτος λειτουργίας.

Με την με α.π.:212042/3478/13.09.2017 (ΑΔΑ:6Ρ7Ζ7Λ1-Ο3Ο) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου επιβλήθηκε πρόστιμο ως διοικητική κύρωση σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.1650/1986 στην εταιρεία «Ερμιονίδα Α.Ε.» για την παραβίαση της Α.Ε.Π.Ο. κατά την κατασκευή του έργου και πιο συγκεκριμένα του όρου Δ2.16. αυτής καθώς, αφενός τα αδρανή υλικά επιχώσεων/ογκόλιθοι δεν προήλθαν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία και αφετέρου δεν πιστοποιούνταν η καταλληλότητά τους για τη χρήση τους στο έργο και η συμβατότητά τους με το θαλάσσιο περιβάλλον.

## IV. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ - ΤΥΧΟΝ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Ο έλεγχος επικεντρώθηκε στην τήρηση από το φορέα της δραστηριότητας των όρων της ανωτέρω 8 σχετικής Α.Ε.Π.Ο. σχετικών με την λειτουργία του (έναρξη λειτουργίας το καλοκαίρι του έτους 2021). Επιθεωρήθηκαν οι εγκαταστάσεις του έργου καθώς και η πληρότητα του φακέλου που οφείλει να διατηρεί στην εγκατάστασή του ο φορέας λειτουργίας του. Οι διαπιστώσεις-καταγραφές του ελέγχου αναφέρονται αναλυτικά στην ανωτέρω 9 σχετική «*Εκθεση Αυτοψίας*».

Ζητήθηκε από το φορέα του έργου επιπλέον να προσκομισθούν: α) αποδεικτικά έγγραφης και καταχώρησης στο Η.Μ.Α., β) στοιχεία υποβολής στην αρμόδια Υπηρεσία του «Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων & Καταλοίπων φορτίου πλοίων», γ) στοιχεία υποβολής στην αρμόδια Υπηρεσία του «Κανονισμού Λειτουργίας Λιμένα», δ) στοιχεία υποβολής στην αρμόδια Υπηρεσία του «Σχεδίου αντιμετώπισης εκτάκτου περιστατικού ρύπανσης».

Μας χορηγήθηκαν: α) τα από 28.09.22 αποδεικτικά έγγραφης και καταχώρησης στο Η.Μ.Α., β) η με α.π.:3122.3-1.11/90322/2022/20.12.22 (ΑΔΑ:6ΦΡΓ4653ΠΩ-1ΛΘ) Απόφαση Έγκρισης Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων & Καταλοίπων φορτίου πλοίων, γ) η με α.π.: 22068/21.11.22 υποβολή στο Τμήμα Συμβάσεων και ελέγχου τουριστικών ελέγχων του Υπ. Τουρισμού των αιτηθέντων διορθώσεων επί του υποβληθέντος Αιτήματος Τροποποίησης χωροθέτησης «Κανονισμού Λειτουργίας Λιμένα» και δ) η με α.π.: 1716/16.11.22 υποβολή στο Λιμενικό Τμήμα Πορτοχελίου του «Σχεδίου αντιμετώπισης εκτάκτου περιστατικού ρύπανσης».

Μετά και την προσκόμιση των ανωτέρω διαπιστώθηκε η τήρηση των όρων της Α.Ε.Π.Ο. σχετικών με τη λειτουργία της δραστηριότητας.

Σύμφωνα με την Ενότητα (Ζ) του Παραρτήματος της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/21.02.22 (Β'776) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις» το «επίπεδο συμμόρφωσης» της δραστηριότητας χαρακτηρίζεται ως «ΥΨΗΛΟ».

Η παρούσα κοινοποιείται στη Δνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ με την παράκληση όπως αναρτηθεί στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 11.γ., του άρθρου 20, του Ν. 4014/2011 (Α'209).

Με Ε.Π.  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Ε. ΝΙΚΑ  
Ο αναπλ. Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Π. Μαντζουράνης  
ΠΕ Χημικών Μηχανικών Α' β

Ε.Δ.:  
Χ.Α., Φ.Ε3