



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ –
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Περιβάλλοντος**

Ταχ. Δ/ση : Αρέθα & Παπαδιαμάντη 14
Ταχ. Κώδικας : 264 43 - Πάτρα
Πληροφορίες : Μπ. Γκερς
Τηλέφωνο : 2613 613 265
FAX : 2610 453 294
E-mail : b.gersch@achaia.pde.gov.gr

ΠΡΟΣ: Ακτή Καλογριά Α.Ε.
27052 Καλογριά Μετοχίου
ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΚΟΙΝ.: Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας,
Περιβάλλοντος, Φυσικών Πόρων & Χωροταξίας

ΘΕΜΑ: Τακτική περιβαλλοντική επιθεώρηση στην ξενοδοχειακή μονάδα «Ακτή Χριστίνα» δυναμικότητας 84 κλινών που βρίσκεται στην Καλογριά Μετοχίου.

- Σχετ.**
- α.** Το υπ' αριθ. πρωτ. 34929/806/07-06-2018 έγγραφο της Ειδικής Γραμματείας Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών ΥΠΕΝ.
 - β.** Η υπ' αριθ. πρωτ. 93630/27-06-2017 Απόφαση Τροποποίησης – Ανανέωσης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.
 - γ.** Η από 18-09-2019 επιτόπια έκθεση αυτοψίας.
 - δ.** Η υπ' αριθ. πρωτ. 30/059/000/5980/30-09-2019 έκθεση εξέτασης δείγματος της Χημικής Υπηρεσίας Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.
 - ε.** Η από 09-10-2019 αίτησή σας με συνημμένα ζητούμενα στοιχεία.

Στο πλαίσιο του εθνικού σχεδίου περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων υπάλληλοι της υπηρεσίας μας πραγματοποίησαν την Τετάρτη 18-09-2019 αυτοψία στην ξενοδοχειακή μονάδα τριών αστεριών «Ακτή Καλογριά» δυναμικότητας 84 κλινών, που βρίσκεται στην Καλογριά Μετοχίου, όπου διαπιστώθηκαν τα εξής:

- Για την λειτουργία της δραστηριότητας έχουν εκδοθεί οι κάτωθι άδειες, εγκρίσεις και βεβαιώσεις:
- 1. Η υπ' αριθ. πρωτ. 93630/27-06-2017 Απόφαση Τροποποίησης – Ανανέωσης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.

2. Η υπ' αριθ. πρωτ ΔΕ/2022/28-04-2015 Απόφαση χορήγησης του ειδικού σήματος λειτουργίας της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δυτικής Ελλάδας.
 3. Η υπ' αριθ. πρωτ. ΔΕ/3469/01-06-2016 Απόφαση χορήγησης άδειας λειτουργίας κολυμβητικής δεξαμενής.
- Λειτουργία αντλίας θερμότητας που περιέχει φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου (R-407C) για την παραγωγή ζεστού νερού. Ως εφεδρικό σύστημα υπάρχει λέβητας υγραερίου.
 - Τα αστικά λύματα του ξενοδοχείου επεξεργάζονται σε μονάδα βιολογικού καθαρισμού. Κατά την αυτοψία υπήρχε αυξημένη ποσότητα ιλύος στην υπερχειλίση της δεξαμενής καθίζησης και στη δεξαμενή χλωρίωσης ενώ δεν λάμβανε χώρα η απολύμανση των επεξεργασμένων λυμάτων.
 - Ύπαρξη εφεδρικού εξοπλισμού (αντλίες, φυσητήρες) στο βιολογικό καθαρισμό.
 - Δεν έχει προβλεφθεί η αποθήκευση των υγρών αποβλήτων / λυμάτων σε στεγανές δεξαμενές έτσι ώστε να μη διατίθενται στον βιολογικό καθαρισμό ή/και στις σωληνώσεις του δικτύου άρδευσης σε περίπτωση βλάβης καθώς και σε ημέρες μεγάλης βροχόπτωσης για την αποφυγή του κινδύνου επιφανειακών απορροών.
 - Τα επεξεργασμένα λύματα διατίθενται σε πεδίο άρδευσης που βρίσκεται σε παρακείμενο γήπεδο του τουριστικού συγκροτήματος «Ακτή Καλογριά», το οποίο είναι περιφραγμένο.
 - Τήρηση βιβλίου καταγραφής αναλύσεων των επεξεργασμένων λυμάτων, το οποίο είναι θεωρημένο από την Δ/ση Υδάτων Δυτικής Ελλάδας. Πραγματοποιούνται μετρήσεις του υπολειμματικού χλωρίου σε καθημερινή βάση, καθώς και φυσικοχημικών παραμέτρων [βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD₅), χημικά απαιτούμενο οξυγόνο (COD), ολικά αιωρούμενα στερεά (SS), ολικό άζωτο και ολικός φώσφορος] ανά τρίμηνο κατά την περίοδο λειτουργίας της μονάδας [κατά το πρώτο έτος λειτουργίας ελήφθη ένα δείγμα ανά μήνα]. Δεν υπάρχει καταγραφή μικροβιολογικών αναλύσεων.
 - Η περίσσεια ιλύος αφαιρείται μια φορά ανά έτος και μεταφέρεται με βυτιοφόρο όχημα σε εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός Αμαλιάδας).
 - Τα αστικά απόβλητα συγκεντρώνονται σε κάδους που είναι τοποθετημένα στην παρακείμενη ξενοδοχειακή μονάδα «Ακτή Καλογριά» και συλλέγονται από το Δήμο Δυτικής Αχαΐας. Γίνεται διαχωρισμός ανακυκλώσιμων υλικών (γυαλί κλπ.).
 - Αποθήκευση Απόβλητων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού εντός της μονάδας της επιχείρησης προς απόσυρση.
 - Ο περιβάλλον χώρος της επιχείρησης διατηρείται καθαρός – δεν υπήρχαν απόβλητα.
 - Τηρείται αρχείο με τις αναλύσεις της κολυμβητικής δεξαμενής.

Κατά την αυτοψία ελήφθη δείγμα επεξεργασμένων λυμάτων με τα αποτελέσματα της χημικής ανάλυσης από την Χημική Υπηρεσία Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας να παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Παράμετρος που εξετάστηκε	Δείγμα Ακτή Χριστίνα 18-09-2019	Όριο*
BOD₅ (mg/L)	39,5	25
COD (mg/L)	223	125
pH	7,6	
Αιωρούμενα στέρεα (SS) (mg/L)	222	35
Άζωτο νιτρικών (mg/L)	2,88	-
Άζωτο νιτρωδών (mg/L)	1,06	-
Αμμωνιακό άζωτο (mg/L)	1,67	-
Ολικός Φώσφορος (mg/L)	9,65	-

Κατόπιν της αυτοψίας υποβάλλατε με την (ε) σχετική αίτησή σας τα ακόλουθα έγγραφα:

1. Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250.
2. Τέσσερεις αναφορές επίσκεψης για την λειτουργία του βιολογικού καθαρισμού της ξενοδοχειακής μονάδας, οι οποίες συμπεριλαμβάνουν και αναλύσεις φυσικοχημικών παραμέτρων των εισερχόμενων και επεξεργασμένων λυμάτων.
3. Αποδεικτικό υποβολής έκθεσης παραγωγού αποβλήτων στο ηλεκτρονικό μητρώο αποβλήτων καθώς και αντίγραφο της ετήσιας έκθεσης παραγωγού αποβλήτων για το έτος 2017.
4. Φύλλο συντήρησης του λέβητα υγραερίου με ημερομηνία έκδοσης 10-10-2019.
5. Δελτίο ελέγχου σταθερών εγκαταστάσεων κλιματισμού, ψύξης ή αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου για το έτος 2019..

Από τις διαπιστώσεις της επιτόπιας αυτοψίας και τον έλεγχο των προσκομισθέντων εγγράφων προκύπτουν οι παρακάτω παραβάσεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσία και της (β) σχετικής Α.Ε.Π.Ο.:

A. Μη επαρκής επεξεργασία αστικών λυμάτων.

- I. Τα ρυπαντικά φορτία στο ληφθέντος στις 16-09-2019 δείγμα επεξεργασμένων λυμάτων υπερβαίνουν τις μέγιστες επιτρεπόμενες τιμές, όπως αυτές θεσμοθετήθηκαν από την παρ. 5 του άρθρου 4 της Κ.Υ.Α. 145116/2011 σε συνδυασμό με τον πίνακα 1 του Παραρτήματος Ι αυτής καθώς και του όρου παρ. Β.14 της (β) σχετικής Α.Ε.Π.Ο. κατά παράβαση αυτών. Συγκεκριμένα υπάρχει υπέρβαση για του παραμέτρους βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD₅) [39,5 mg/L με

όριο 25 mg/L], χημικά απαιτούμενο οξυγόνο (COD) [223 mg/L με όριο 125 mg/L] και αιωρούμενα στερεά [222 mg/L με όριο 35 mg/L].

II. Κατά την αυτοψία δεν λάμβανε χώρα η απολύμανση των επεξεργασμένων λυμάτων κατά παράβαση της παρ. 5 του άρθρου 4 της Κ.Υ.Α. 145116/2011 σε συνδυασμό με τον πίνακα 1 του Παραρτήματος Ι αυτής καθώς και του όρου Β.15 της (β) σχετικής Α.Ε.Π.Ο..

B. Μη εφαρμογή προβλεπόμενης από την ισχύουσα Α.Ε.Π.Ο. αντιρρυπαντικής τεχνολογίας.

Δεν έχει προβλεφθεί η αποθήκευση των υγρών αποβλήτων / λυμάτων σε στεγανές δεξαμενές για τη μη διατίθενται στον βιολογικό καθαρισμό ή/και στις σωληνώσεις του δικτύου άρδευσης σε περίπτωση βλάβης καθώς και σε ημέρες μεγάλης βροχόπτωσης για την αποφυγή του κινδύνου επιφανειακών απορροών όπως απαιτείται από τον όρο Β.24 της (β) σχετικής Α.Ε.Π.Ο. κατά παράβαση αυτού.

C. Ελλιπής παρακολούθηση της διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων.

I. Δεν πραγματοποιούνται μικροβιολογικές αναλύσεις των επεξεργασμένων λυμάτων κατά παράβαση της παρ. 5 του άρθρου 4 (άρδευση) και της παρ. 6 του άρθρου 5 (εμπλουτισμός ρου υπόγειου υδροφορέα με διήθηση) της Κ.Υ.Α. 145116/2011 σε συνδυασμό με τον πίνακα 1 του Παραρτήματος Ι αυτής καθώς και του όρου Β.14 της (β) σχετικής Α.Ε.Π.Ο..

II. Δεν προσκομίστηκαν αναλύσεις για τον προσδιορισμό συγκέντρωσης μετάλλων και στοιχείων του Πίνακα 4 του Παραρτήματος II της Κ.Υ.Α. 145116/2011 κατά παράβαση της παρ. 5 του άρθρου 4 καθώς και της παρ. 6 του άρθρου 5 της Κ.Υ.Α. 145116/2011 σε συνδυασμό με τον πίνακα 1 του Παραρτήματος Ι αυτής καθώς και του όρου Β.14 της (β) σχετικής Α.Ε.Π.Ο..

III. Δεν υποβλήθηκε η ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτων για το 2018 στο ηλεκτρονικό μητρώο αποβλήτων κατά παράβαση του άρθρου 8 της Κ.Υ.Α. 43942/4026/2016.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείστε, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 30 του Ν. 1650/1986, όπως υποβάλετε στην υπηρεσία μας, εντός πέντε (5) ημερών από την λήψη του παρόντος εγγράφου, εγγράφως τις απόψεις σας για τις προαναφερόμενες παραβάσεις προκειμένου να ληφθούν υπόψη σε περαιτέρω ενέργειες μας.

Επισημαίνουμε ότι οι αναλύσεις των επεξεργασμένων λυμάτων σύμφωνα με τον όρο Β.9 της (β) σχετικής Α.Ε.Π.Ο. πρέπει να πραγματοποιούνται διαπιστευμένο εργαστήριο.

Τέλος, επισημαίνουμε ότι η διαχείριση των Απόβλητων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού ρυθμίζεται από τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. Η.Π. 23615/651/Ε.103/1184 (ΦΕΚ 1184/Β'9-5-2014) και απαιτείται καταχώριση στον ηλεκτρονικό μητρώο αποβλήτων.

Για τη Δ/νση Περι/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΤΑΜΑΤΕΛΑΤΟΣ
ΠΕ Μηχανικών με Α' β

Ε.Α. : Χ.Α., Μπ. Γκερς