



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**  
**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ/ΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ. & ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΗΡΑΣ**  
Γραφείο Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας  
847 00, Θήρα  
Πληροφορίες: Μ. Γιαννακοπούλου,  
Ν. Χρήστου  
Τηλ.: 22810-98801, 22860-28979  
Fax: 22810-98804, 22860 22100  
e-mail: dpxs@1730.syzefxis.gov.gr,  
pethhte@1730.syzefxis.gov.gr

Θήρα, 16-04-2019  
Αρ. Πρωτ.: οικ. 50425/1001

**Προς: 105 Α.Ε.**  
Ερμού 18  
105 63, Αθήνα  
(με αποδ. παραλαβής)

**Θέμα:** Τακτική Περιβαλλοντική Επιθεώρηση έτους 2018 στο έργο: "Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα (και των υποστηρικτικών αυτού έργων), καθώς και των Π.Ο. αυτού, στη θέση "Κουμπάρα- Διακοφτό", Δήμου Ιητών, νήσου Ίου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, με φορέα του έργου την "105 Ανώνυμη Τουριστική & Τεχνική Εταιρεία Εκμ. Ακινήτων".

**Σχετ.:**

1. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/1986) όπως ισχύει.
2. Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α) «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
3. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος...».
4. Ο Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
5. Ο Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
6. Η ΚΥΑ Αριθ. οικ. 146896/2014 (ΦΕΚ 2878/Β) «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις.»
7. α. Η υπ' αρ. 12844/12-9-2005 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ν. Αιγαίου (ΦΕΚ 1068/Δ) «Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση Κουμπάρα, νήσου Ίου».  
β. Η υπ' αρ. 13190/31-7-2006 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ν. Αιγαίου (ΦΕΚ 866/Δ) «Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση Κουμπάρα, νήσου Ίου».  
γ. Η υπ' αρ. 20443/30-11-2007 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ν. Αιγαίου (ΦΕΚ 628/Δ) «Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση Κουμπάρα, νήσου Ίου».  
δ. Η υπ' αρ. 7097/30-06-2011 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 256/Δ) «Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση Κουμπάρα, νήσου Ίου».
8. Η υπ' αρ. 14668/2953/30-5-2012 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 374/Δ) «Επικύρωση των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος στην περιοχή Κουμπάρα Δήμου Ιητών...».
9. Η υπ' αρ. πρωτ. 38753/1216/8-8-2014 Κοινή Απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού «Έγκριση δημιουργίας Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (και των υποστηρικτικών αυτού έργων) καθώς και των περιβαλλοντικών όρων αυτού, στη θέση "Κουμπάρα-Διακοφτό" Δήμου Ιητών, Νήσου Ίου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου.....».
10. Η υπ' αρ. πρωτ. 14704/19-12-2015 Κοινή Απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής και Περιβάλλοντος & Ενέργειας «Παραχώρηση



δικαιώματος χρήσης χώρου αιγιαλού, παραλίας και θαλασσίου χώρου για την εκτέλεση του έργου "Σύνθετο τουριστικό κατάλυμα 5\* στη θέση Κουμπάρα – Διακοφτό Νήσου Ίου" στην εταιρεία 105 Α.Ε. και καθορισμός του ανταλλάγματος παραχώρησης».

11. Το υπ' αριθ. πρωτ. 237/24-7-2017 έγγραφο του ΣΕΠΔΕΜ σχετικά με το Εθνικό Σχέδιο Τακτικών Περιβαλλοντικών Επιθεωρήσεων.
12. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΣΕΕ/34929/806/07-6-2018 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας - Ειδική Γραμματεία Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών ΥΠΕΝ, με Θέμα: «Υλοποίηση του εθνικού σχεδίου περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων (άρθρο 20 του νόμου 4014/2011/Α'209)».
13. Ο οριστικός Πίνακας Μητρώου έργων/δραστηριοτήτων ανά Περιφέρεια, περί διενέργειας τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων για τα έτη 2018-2019, όπως ισχύει.
14. Το με αριθ. πρωτ. οικ.112469/1316/24-8-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
15. Η από 02-10-2018 και 03-10-2018 έκθεση αυτοψίας - τακτικού περιβαλλοντικού ελέγχου για το αναφερόμενο στο θέμα έργο.
16. Η υπ' αριθ. 74804/6916/26-10-2018 Κοινή Απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω 11-13 σχετικών, σας γνωρίζουμε ότι στις 2-10-2018 και 3-10-2018 πραγματοποιήθηκε από υπαλλήλους της Υπηρεσίας μας και από αρμόδιο Επιθεωρητή Περιβάλλοντος του ΣΕΠΔΕΜ (ως Τεχνικό Σύμβουλο), Τακτική Περιβαλλοντική Επιθεώρηση στο έργο: "Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη θέση "Κουμπάρα- Διακοφτό", Δήμου Ιητών, νήσου Ίου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, της εταιρείας "105 Α.Ε." και συντάχθηκε σχετική έκθεση αυτοψίας έργου (σχετ. 15).

Κατά την αυτοψία στην περιοχή του έργου και αφού ελήφθησαν υπόψη τα στοιχεία που προσκομίστηκαν από την κα Σοφία Σειραδάκη, νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, η οποία ήταν παρούσα, διαπιστώθηκαν τα εξής:

1. Αυθαίρετες επεμβάσεις στον αιγιαλό λόγω κατασκευής των γεφυρών σύνδεσης της Χερσονήσου Διακοφτό με την περιοχή της Κουμπάρας Ίου με τεχνικά χαρακτηριστικά διαφορετικά από τα προβλεπόμενα στην εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι η 2<sup>η</sup> γέφυρα (από ανατολικά) εδραζόταν σε τσιμεντένια στοιχεία, στη βάση των οποίων διαπιστώθηκε η ύπαρξη ενιαίας οριζόντιας επιφάνειας σκυροδέματος (πλάκας). Κατά δήλωση της κας Σειραδάκη, η ίδια (θεμελίωση υπάρχει και στην 1<sup>η</sup> γέφυρα.

Σημειώνεται ότι για την υπόψη παράβαση έχουν επιβληθεί διοικητικές κυρώσεις με την υπ' αριθ. 74804/6916/26-10-2018 Κοινή Απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

2. Εγκατάσταση μεταλλικής προβλήτας παραπλεύρως της σύνδεσης της Χερσονήσου Διακοφτό με την περιοχή της κουμπάρας Ίου χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε παραπλεύρως της σύνδεσης της Χερσονήσου Διακοφτό με την περιοχή της Κουμπάρας Ίου, επί της βραχώδους ακτής, στο σημείο με συντεταγμένες (Χ 611926, Ψ 4064824) η ύπαρξη: α) μεταλλικής προβλήτας, πακτωμένης σε τέσσερα σημεία επί σιδηροπασσάλων και β) πλωτής εξέδρας (Φωτ. 2, 3, 4 συν/νης έκθεσης αυτοψίας).

Για την πλωτή εξέδρα προσκομίστηκε η υπ' αριθ. 3122.2-06/45654/19-06-2018 (ΑΔΑ: 6ΣΛ84653ΠΩ-8ΩΟ) Απόφαση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Ωστόσο, για την μεταλλική προβλήτα δεν προσκομίστηκε στην Υπηρεσία μας παρόλο που ζητήθηκε περιβαλλοντική αδειοδότηση (Α.Ε.Π.Ο. ή Απόφαση Υπαγωγής σε Π.Π.Δ.). Σημειώνεται ότι οι μεμονωμένες προβλήτες κατατάσσονται στην 3<sup>η</sup> Ομάδα της



ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με α/α 6 και για την εγκατάστασή τους απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209/Α/2011).

### 3. Αυθαίρετες επεμβάσεις εντός ζώνης αιγιαλού και παραλίας στη βόρεια πλευρά της Χερσονήσου Διακοφτού και κατάντη του καμπαναριού.

Κατά την αυτοψία στη βόρεια πλευρά της Χερσονήσου Διακοφτού και κατάντη του καμπαναριού, στο σημείο με Χ 6110380, Ψ 4064821 υφίσταται πετρόκτιστο κτίριο δύο αποχωρητηρίων (Φωτ. 5 συν/νης έκθεσης αυτοψίας). Η πρόσβαση στο εν λόγω κτίριο γίνεται μέσω πετρόκτιστης κλίμακας (Φωτ. 6 συν/νης έκθεσης αυτοψίας). Κατάντη του κτιρίου, ξεκινάει άλλη πετρόκτιστη κλίμακα που καταλήγει στην ακτογραμμή (Φωτ. 7 συν/νης έκθεσης αυτοψίας) όπου και διαπιστώθηκαν οι ακόλουθες κατασκευές: α) πέτρινο τοίχιο και BBQ (Χ 611681, Ψ 4064647), β) πεζούλια, γ) ξύλινη πέργκολα και λοιπές κατασκευές (Φωτ. 8 συν/νης έκθεσης αυτοψίας). Κατά την ώρα της αυτοψίας η ανωτέρω κλίμακα ήταν καλυμμένη με χώματα. Επίσης, στη βραχώδη ακτή, διαπιστώθηκαν δεξαμενές (Χ 611673, Ψ 4064841), εν μέρει λαξεμένες στο βράχο και εν μέρει κτισμένες από λιθοδομή (Φωτ. 7 συν/νης έκθεσης αυτοψίας). Κατά δήλωση της κας Σειραδάκη, για τα ανωτέρω δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια.

Οι ανωτέρω επεμβάσεις έχουν πραγματοποιηθεί εντός των χαρακτηρισμένων με τις σχετ. 7 Αποφάσεις ζωνών παραλίας και αιγιαλού κατά παράβαση των όρων υπ. αριθμ. 10 και 11 που έχουν τεθεί με το κεφ. ΙΙ.Δ.1 της 9 σχετ. ΚΥΑ, σύμφωνα με τους οποίους:

*«10. Να διασφαλιστεί η προστασία της ζώνης αιγιαλού και να περιοριστούν οι επεμβάσεις στη ζώνη παραλίας στις εγκεκριμένες για τα λιμενικά έργα καθώς και σε μικρές παρεμβάσεις ενταγμένες στο γεωγραφικό ανάγλυφο της περιοχής.*

*11. Για την εκτέλεση έργων στη ζώνη αιγιαλού-παραλίας ή για την χρήση της, ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 13 και 14 του Ν. 2971/01 για "παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας" και για "παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων" αντίστοιχα.».*

### 4. Αυθαίρετες επεμβάσεις εντός ζώνης παραλίας στη βόρεια πλευρά της Χερσονήσου Διακοφτού (λιθόκτιστο κτίσμα τριγωνικού σχήματος).

Κατά την αυτοψία επί της βόρειας πλευράς της Χερσονήσου Διακοφτού, διαπιστώθηκε λιθόκτιστο κτίσμα (Φωτ. 9 συν/νης έκθεσης αυτοψίας) τριγωνικού σχήματος 18 m x 18 m (δυτικό άκρο κτιρίου Χ 611518, Ψ 4064688 και ανατολικό άκρο κτιρίου Χ 611543, Ψ 4064699), καθώς και πετρόκτιστο τοίχιο με ανοίγματα. Πλησίον του κτίσματος έχει γίνει εκσκαφή εδάφους, έχει δημιουργηθεί πλατεία και για την πρόσβαση σε αυτή έχουν κατασκευαστεί δύο πετρόκτιστες κλίμακες. Το πρηνές της εκσκαφής φτάνει κατ'εκτίμηση έως και 7 m.

Το ανωτέρω λιθόκτιστο κτίσμα έχει κατασκευαστεί εν μέρει εντός των χαρακτηρισμένων με τις σχετ. 7 Αποφάσεις ζωνών παραλίας κατά παράβαση των όρων υπ. αριθμ. 10 και 11 που έχουν τεθεί με το κεφ. ΙΙ.Δ.1 της 9 σχετ. ΚΥΑ, σύμφωνα με τους οποίους:

*«10. Να διασφαλιστεί η προστασία της ζώνης αιγιαλού και να περιοριστούν οι επεμβάσεις στη ζώνη παραλίας στις εγκεκριμένες για τα λιμενικά έργα καθώς και σε μικρές παρεμβάσεις ενταγμένες στο γεωγραφικό ανάγλυφο της περιοχής.*

*11. Για την εκτέλεση έργων στη ζώνη αιγιαλού-παραλίας ή για την χρήση της, ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 13 και 14 του Ν. 2971/01 για "παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας" και για "παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων" αντίστοιχα.».*



5. Αυθαίρετες επεμβάσεις εντός ζώνης αιγιαλού και παραλίας στη βόρεια πλευρά της Χερσονήσου Διακοφτού (πετρόκτιστη οδός και πέτρινη κατασκευή που προσομοιάζει σε αμφιθέατρο).

Κατά την αυτοψία Βόρεια της Χερσονήσου Διακοφτού, διαπιστώθηκε η ύπαρξη πετρόκτιστης οδού (αρχή Χ 611388, Ψ 4064776), η οποία οδηγεί σε πέτρινη κατασκευή που προσομοιάζει σε αμφιθέατρο (Χ 611336, Ψ 4064764) (Φωτ. 10 συν/νης έκθεσης αυτοψίας). Στο μέσον περίπου της οδού υπάρχει διακλάδωσή της που οδηγεί στην ακτή (Χ 611370, Ψ 4064817) (Φωτ. 11 συν/νης έκθεσης αυτοψίας). Κατά δήλωση της κας Σοφίας Σειραδακη δεν υπάρχει σχετική άδεια.

Οι ανωτέρω επεμβάσεις έχουν πραγματοποιηθεί εν μέρει εντός των χαρακτηρισμένων με τις σχετ. 7 Αποφάσεις ζωνών παραλίας και εν μέρει εντός των χαρακτηρισμένων ζωνών αιγιαλού κατά παράβαση των όρων υπ. αριθμ. 10 και 11 που έχουν τεθεί με το κεφ. ΙΙ.Δ.1 της 9 σχετ. ΚΥΑ, σύμφωνα με τους οποίους: «10. Να διασφαλιστεί η προστασία της ζώνης αιγιαλού και να περιοριστούν οι επεμβάσεις στη ζώνη παραλίας στις εγκεκριμένες για τα λιμενικά έργα καθώς και σε μικρές παρεμβάσεις ενταγμένες στο γεωγραφικό ανάγλυφο της περιοχής.

11. Για την εκτέλεση έργων στη ζώνη αιγιαλού-παραλίας ή για την χρήση της, ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 13 και 14 του Ν. 2971/01 για "παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας" και για "παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων" αντίστοιχα.».

6. Αυθαίρετες επεμβάσεις εντός ζώνης αιγιαλού και παραλίας στη δυτική απόληξη της Χερσονήσου Διακοφτού.

Κατά την αυτοψία στη Δυτική απόληξη της Χερσονήσου Διακοφτού, διαπιστώθηκε η κατασκευή πετρόκτιστης οδού (Χ 611180, Ψ 4064538) (Φωτ. 12 συν/νης έκθεσης αυτοψίας) η οποία οδηγεί σε δεξαμενές νερού διαφόρων σχημάτων (Φωτ. 13 & 14 συν/νης έκθεσης αυτοψίας). Οι εν λόγω δεξαμενές είναι κτισμένες επί της βραχώδους ακτής. Σημεία δεξαμενών: 1. Χ 611136, Ψ 4064453, 2. Χ 611187, Ψ 4064470 και 3. Χ 611188, Ψ 4064469.

Οι ανωτέρω επεμβάσεις έχουν πραγματοποιηθεί εντός των χαρακτηρισμένων με τις σχετ. 7 Αποφάσεις ζωνών παραλίας και αιγιαλού κατά παράβαση των όρων υπ. αριθμ. 10 και 11 που έχουν τεθεί με το κεφ. ΙΙ.Δ.1 της 9 σχετ. ΚΥΑ, σύμφωνα με τους οποίους:

«10. Να διασφαλιστεί η προστασία της ζώνης αιγιαλού και να περιοριστούν οι επεμβάσεις στη ζώνη παραλίας στις εγκεκριμένες για τα λιμενικά έργα καθώς και σε μικρές παρεμβάσεις ενταγμένες στο γεωγραφικό ανάγλυφο της περιοχής.

11. Για την εκτέλεση έργων στη ζώνη αιγιαλού-παραλίας ή για την χρήση της, ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 13 και 14 του Ν. 2971/01 για "παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας" και για "παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων" αντίστοιχα.».

7. Αυθαίρετες επεμβάσεις εντός ζώνης παραλίας στο νοτιοδυτικό τμήμα της Χερσονήσου Διακοφτού.

Κατά την αυτοψία στο νοτιοδυτικό τμήμα της Χερσονήσου Διακοφτού, διαπιστώθηκε η κατασκευή λιθόκτιστης κλίμακας με λιθόκτιστο τοίχιο αντιστήριξης (Φωτ. 15 συν/νης έκθεσης αυτοψίας). Στο σημείο με συντεταγμένες Χ 611267, Ψ 4064506 έχει διαμορφωθεί πέτρινο "μπαλκόνι".

Οι ανωτέρω επεμβάσεις έχουν πραγματοποιηθεί εντός των χαρακτηρισμένων με τις σχετ. 7 Αποφάσεις ζωνών παραλίας κατά παράβαση των όρων υπ. αριθμ. 10 και 11 που έχουν τεθεί με το κεφ. ΙΙ.Δ.1 της 9 σχετ. ΚΥΑ, σύμφωνα με τους οποίους:

«10. Να διασφαλιστεί η προστασία της ζώνης αιγιαλού και να περιοριστούν οι επεμβάσεις στη ζώνη παραλίας στις εγκεκριμένες για τα λιμενικά έργα καθώς και σε μικρές παρεμβάσεις ενταγμένες στο γεωγραφικό ανάγλυφο της περιοχής.



11. Για την εκτέλεση έργων στη ζώνη αιγιαλού-παραλίας ή για την χρήση της, ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 13 και 14 του Ν. 2971/01 για "παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας" και για "παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων" αντίστοιχα.».

#### 8. Αυθαίρετες επεμβάσεις εντός ζώνης αιγιαλού και παραλίας στο νοτιο τμήμα της Χερσονήσου Διακοφτού.

Κατά την αυτοψία στο νότιο τμήμα της Χερσονήσου Διακοφτού, διαπιστώθηκε η διαμόρφωση εδάφους με ισοπέδωση και επιχωμάτωση. Επίσης, έχει κατασκευαστεί περιμετρικό πέτρινο τοίχιο αντιστήριξης και έχει γίνει περιμετρική φύτευση με δέντρα φοίνικα του γένους *Washingtonia* (X 611657, Ψ 4064593) (Φωτ. 16 συν/νης έκθεσης αυτοψίας).

Οι ανωτέρω επεμβάσεις έχουν πραγματοποιηθεί εντός των χαρακτηρισμένων με τις σχετ. 7 Αποφάσεις ζωνών αιγιαλού και παραλίας κατά παράβαση των όρων υπ. αριθμ. 10 και 11 που έχουν τεθεί με το κεφ. ΙΙ.Δ.1 της 9 σχετ. ΚΥΑ, σύμφωνα με τους οποίους:

«10. Να διασφαλιστεί η προστασία της ζώνης αιγιαλού και να περιοριστούν οι επεμβάσεις στη ζώνη παραλίας στις εγκεκριμένες για τα λιμενικά έργα καθώς και σε μικρές παρεμβάσεις ενταγμένες στο γεωγραφικό ανάγλυφο της περιοχής.

11. Για την εκτέλεση έργων στη ζώνη αιγιαλού-παραλίας ή για την χρήση της, ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 13 και 14 του Ν. 2971/01 για "παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας" και για "παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων" αντίστοιχα.».

#### 9. Φύτευση δέντρων ξενικού είδους.

Κατά την αυτοψία στο νότιο τμήμα της Χερσονήσου Διακοφτού, διαπιστώθηκε να έχει γίνει περιμετρική φύτευση με δέντρα φοίνικα του γένους *Washingtonia* (X 611657, Ψ 4064593) (Φωτ. 16 συν/νης έκθεσης αυτοψίας).

Τα υπόψη δέντρα δεν ανήκουν στην αυτοφυή χλωρίδα των Κυκλάδων ούτε της Ελλάδας και η φύτευσή τους αποτελεί παράβαση του όρου υπ. αριθμ. 2 που έχει τεθεί με το κεφ. ΙΙ.Δ.3 της 9 σχετ. ΚΥΑ, σύμφωνα με τον οποίο:

«2. Τα φυτευτικά είδη τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, να είναι προσαρμοσμένα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής και να χρησιμοποιηθούν είδη της αυτοφυούς χλωρίδας...».

#### 10. Κατασκευή σκυροδετημένου δρόμου εντός ζώνης παραλίας στην παραλία της Κουμπάρας.

Κατά την αυτοψία στην παραλία της Κουμπάρας, διαπιστώθηκε η κατασκευή σκυροδετημένου δρόμου πλάτους 5,60 m περίπου. Ενδεικτικά σημεία στο όριο του δρόμου προς τον αιγιαλό 1. X 612062, Ψ 4064972, 2. X 612066, Ψ 4064985, 3. X612053, Ψ4064977, 4. X612043, Ψ4064966, 5. X612035, Ψ4064953, 6. X612026, Ψ4064945, 7. X 612005, Ψ 4064935, 8. X 611998, Ψ 4064928 και 9. X 611979, Ψ 4064897 (Φωτ. 18 συν/νης έκθεσης αυτοψίας)

Ο υπόψη δρόμος για μήκος 120 m περίπου διέρχεται εντός των χαρακτηρισμένων με τις σχετ. 7 Αποφάσεις ζωνών παραλίας κατά παράβαση των όρων υπ. αριθμ. 10 και 11 που έχουν τεθεί με το κεφ. ΙΙ.Δ.1 της 9 σχετ. ΚΥΑ, σύμφωνα με τους οποίους:

«10. Να διασφαλιστεί η προστασία της ζώνης αιγιαλού και να περιοριστούν οι επεμβάσεις στη ζώνη παραλίας στις εγκεκριμένες για τα λιμενικά έργα καθώς και σε μικρές παρεμβάσεις ενταγμένες στο γεωγραφικό ανάγλυφο της περιοχής.

11. Για την εκτέλεση έργων στη ζώνη αιγιαλού-παραλίας ή για την χρήση της, ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 13 και 14 του Ν. 2971/01 για "παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας" και για "παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων" αντίστοιχα.».



11. Διαμόρφωση και διάστρωση της ακτής έμπροσθεν του εστιατορίου "Erego" στην παραλία της κουμπάρας με λεπτόκοκκο υλικό.

Κατά την αυτοψία στην παραλία της Κουμπάρας, διαπιστώθηκε έμπροσθεν του εστιατορίου "Erego" εντός των χαρακτηρισμένων με τις σχετ. 7 Αποφάσεις ζωνών αιγιαλού και παραλίας να έχει γίνει διαμόρφωση και διάστρωση της ακτής με λεπτόκοκκο υλικό (χαλίκι) (Φωτ. 19 συν/νης έκθεσης αυτοψίας). Κατά δήλωση της κας Σοφίας Σειραδάκη το υπόψη υλικό προήλθε από τον σπαστήρα που είχε εγκατασταθεί στο παρελθόν στη χερσόνησο Διακοφτό.

Οι ανωτέρω εργασίες είχαν ως αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του ορισμού του άρθρου 2 του Ν. 1650/1986 και πραγματοποιήθηκαν κατά παράβαση του όρου υπ. αριθμ. 81. που έχει τεθεί με το κεφ. ΙΙ.Δ.2 της 9 σχετ. ΚΥΑ, σύμφωνα με τον οποίο:

*«8. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών... 1. Δεν επιτρέπεται η απόρριψη των υλικών εκσκαφών σε ρέματα, ακτές και σε οποιοδήποτε άλλο ευαίσθητο οικοσύστημα της περιοχής».*

12. Τοποθέτηση ξαπλωστρών εντός ζώνης αιγιαλού στην παραλία της Κουμπάρας, έμπροσθεν του εστιατορίου "Erego", χωρίς άδεια παραχώρησης χρήσης αιγιαλού.

Κατά την αυτοψία στην παραλία της Κουμπάρας, διαπιστώθηκε έμπροσθεν του εστιατορίου "Erego" εντός των χαρακτηρισμένων με τις σχετ. 7 Αποφάσεις ζωνών αιγιαλού η τοποθέτηση ξαπλωστρών. Ζητήθηκε από την κα Σειραδάκη η προσκόμιση της άδειας παραχώρησης χρήσης αιγιαλού εντός 10 ημερών από την ημέρα της αυτοψίας η οποία δεν προσκομίστηκε.

Από τα ανωτέρω φέρεται να πραγματοποιήθηκε η τοποθέτηση των ανωτέρω ξαπλωστρών χωρίς την απαιτούμενη άδεια παραχώρησης χρήσης αιγιαλού, γεγονός που συνιστά παράβαση του όρου υπ. αριθμ. 11 που έχει τεθεί με το κεφ. ΙΙ.Δ.1 της 9 σχετ. ΚΥΑ, σύμφωνα με τον οποίο:

*«11. Για την εκτέλεση έργων στη ζώνη αιγιαλού-παραλίας ή για την χρήση της, ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 13 και 14 του Ν. 2971/01 για "παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας" και για "παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων" αντίστοιχα.».*

13. Κατασκευή δύο γεωτρήσεων, χωρίς την απαιτούμενη άδεια εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων.

Κατά την αυτοψία στην παραλία της Κουμπάρας, κατόντη της κολυμβητικής δεξαμενής του εστιατορίου "Erego", σε σημείο με συντεταγμένες Χ 612044, Ψ 4064888, εντοπίστηκε γεώτρηση (Φωτ. 20 συν/νης έκθεσης αυτοψίας). Επίσης, κατόντη της κλίμακας εισόδου στο υπόψη εστιατόριο, σε σημείο με συντεταγμένες Χ 611997, Ψ 4064906 εντοπίστηκε ετέρα γεώτρηση (Φωτ. 21 συν/νης έκθεσης αυτοψίας). Ζητήθηκε από την κα Σειραδάκη η προσκόμιση των αδειών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία εντός 10 ημερών από την ημέρα της αυτοψίας οι οποίες δεν προσκομίστηκαν.

Από τα ανωτέρω φέρεται να πραγματοποιήθηκε η κατασκευή των ανωτέρω γεωτρήσεων χωρίς την χορήγηση της απαιτούμενης άδειας εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων, κατά παράβαση της ΚΥΑ Αριθ. οικ. 146896/2014 (ΦΕΚ 2878/Β/2014).

14. Αλλοίωση της φυσικής κατάστασης τμήματος οριοθετημένου ρέματος

Κατά την αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι εντός της ευρύτερης έκτασης του γηπέδου του εστιατορίου "Erego", στα ανατολικά, διέρχεται ρέμα το οποίο έχει οριοθετηθεί με την σχετ. 8 Απόφαση και έχει διαμορφωθεί χώρος στάθμευσης διαστρωμένος με σκυρόδεμα (Φωτ. 22 συν/νης έκθεσης αυτοψίας). Ελήφθησαν στίγματα σε πέντε σημεία στα όρια του χώρου στάθμευσης: 1. Χ 612105, Ψ 4064889, 2. Χ 612111, Ψ 4064894, 3. Χ 612126,



Ψ 4064910, 4. X 612131, Ψ 4064942 και 5. X 612130, Ψ 4064950, και τα οποία όπως προκύπτει εμπίπτουν εντός των καθορισμένων οριογραμμών του υδατορέματος όπως επικυρώθηκαν με την σχετ. 8 Απόφαση, γεγονός που συνεπάγεται την αλλοίωση της φυσικής του κατάστασης και την υποβάθμιση του περιβάλλοντος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 2 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ160/Α/16-10-1986).

Επιπρόσθετα, η ανωτέρω διαμόρφωση του χώρου στάθμευσης πραγματοποιήθηκε κατά παράβαση του όρου υπ. αριθμ. 12 που έχει τεθεί με το κεφ. ΙΙ.Δ.1 της 9 σχετ. ΚΥΑ, σύμφωνα με τον οποίο:

*«12. Να τηρηθούν οι προβλεπόμενες αποστάσεις από τη ζώνη αιγιαλού και το οριοθετημένο ρέμα.».*

Επίσης, εντός της κοίτης του ρέματος έχει γίνει απόθεση αδρανών υλικών (Φωτ. 23 συν/νης έκθεσης αυτοψίας). Σημειώνεται ότι για την υπόψη παράβαση (απόθεση αδρανών) έχουν επιβληθεί διοικητικές κυρώσεις με την υπ'αριθ. 74804/6916/26-10-2018 Κοινή Απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

#### 15. Ανεξέλεγκτη διάθεση αδρανών υλικών

Κατά την αυτοψία, κατόντη του εστιατορίου "Pathos" και εντός του γηπέδου ιδιοκτησίας της "105 Α.Ε.", διαπιστώθηκε ανεξέλεγκτη διάθεση αδρανών υλικών (Φωτ. 24 συν/νης έκθεσης αυτοψίας).

Η ανεξέλεγκτη διάθεση αδρανών υλικών συνιστά υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του ορισμού του αρ. 2 του Ν. 1650/1986 και πραγματοποιήθηκε κατά παράβαση του όρου υπ. αριθμ. 10 που έχει τεθεί με το κεφ. ΙΙ.Δ.2 της 9 σχετ. ΚΥΑ, σύμφωνα με τον οποίο:

*«10. Να γίνεται συνολική διαχείριση των υλικών που θα προκύψουν από τις εκσκαφές/ διαμορφώσεις κλπ για την κατασκευή των πάσης φύσεως έργων του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος καθώς και των βοηθητικών/ υποστηρικτικών αυτού έργων. Ειδικότερα:*

*α. Να γίνεται συλλογή και διαφύλαξη του εδαφικού υλικού που θα προκύψει από την κατασκευή του συνόλου των έργων με σκοπό την χρησιμοποίηση του στην αποκατάσταση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της τουριστικής μονάδας,*

*β. Τυχόν πλεονάζον υλικό εκσκαφών/ διαμορφώσεων να απορρίπτεται σε κατάλληλους χώρους, εκτός δασικών εκτάσεων και εκτός αρχαιολογικών χώρων ή περιβάλλοντος αυτού, εκτός κοίτης ρεμάτων ή ποταμών και εκτός παραθαλάσσιας έκτασης ή οποιουδήποτε άλλου ευαίσθητου αποδέκτη. Ως καταρχήν τέτοιος χώρος (αποθεσιοθάλαμος) θα μπορούσε να οριστεί γήπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας SHARIVAN LTD σε κοντινή απόσταση από το γήπεδο της εν θέματι μονάδας, το οποίο διατίθεται σύμφωνα με σχετική βεβαίωση της εταιρείας (περιλαμβάνεται στη ΜΓΠΕ του σημείου 28 του προοιμίου της παρούσας).*

*γ. Να υποβληθεί στην αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του εν θέματι έργου Υπηρεσία, Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4014/11) στην οποία να περιγράφεται αναλυτικά ο τρόπος διαχείρισης των υλικών αυτών και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος.».*

Κατόπιν των ανωτέρω, η εταιρεία "105 Α.Ε." όπως εκπροσωπείται νόμιμα, καλείται όπως απαντήσει εγγράφως στην Υπηρεσία μας και εντός προθεσμίας πέντε (05) ημερών από την παραλαβή του παρόντος, επί των διαπιστώσεων 1-15 του παρόντος και επί της συνημμένης έκθεσης αυτοψίας (σχετ. 15), παραθέτοντας πλήρη στοιχεία Α.Φ.Μ. και αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Επίσης, εντός της ίδιας προθεσμίας η εταιρεία "105 Α.Ε." καλείται να προσκομίσει τα κάτωθι έγγραφα-στοιχεία, όπως αυτά ζητήθηκαν κατά την έκθεση αυτοψίας του έργου (σχετ. 15, σελ. 24):

1. Φακέλους νομιμοποίησης αυθαιρέτων που έχουν κατατεθεί στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Θήρας.
2. Πόρισμα Ελεγκτή Δόμησης για το εστιατόριο "Erego".
3. Άδεια απλής χρήσης αιγιαλού για την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων εμπροσθεν του εστιατορίου "Erego".
4. ΠΠΔ για τη μεταλλική προβλήτα.
5. Μελέτη ευστάθειας πρσανών δυτικής ακτής Κουμπάρας.
6. Αδειοδοτήσεις για τις γεωτρήσεις.
7. ΤΕΠΕΜ και σχετική έγκριση αυτής.

Σε περίπτωση που εντός της ταχθείσας ημερομηνίας δεν κατατεθούν οι απόψεις της εταιρείας και δεν προσκομιστούν τα ανωτέρω έγγραφα, τότε θα θεωρηθεί από την Υπηρεσία μας ότι δεν υφίστανται και θα βεβαιωθούν ως παραβάσεις, επιβάλλοντας τις διοικητικές κυρώσεις (πρόστιμο) που προβλέπονται από το άρθρο 30 του Ν. 1650/1986 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 21 του Ν. 4014/2011 και ισχύει.

Η προθεσμία αυτή, σύμφωνα με το αρ. 30 παρ. 4, του Ν. 1650/86 όπως ισχύει, δύναται να παραταθεί για πέντε (5) ημέρες, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου.



Με εντολή Περιφερειάρχη  
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης

Μαρία Γιαννακοπούλου  
Πολ. Μηχανικός με Α' βαθμό

**Συνημμένα:**

Η με α/α 15 σχετική έκθεση αυτοψίας

**Ε. Δ.:**

1. Έπαρχο Θήρας
2. ΔΙΠΕΧΩΣ Κυκλάδων
3. Γρ. Περ.&Υδροοικονομίας Θήρας
4. Φ. Υ. (Ιος/ Κατ./4.1)

**Πίνακας Κοινοποιήσεων:**

**1. ΥΠΕΝ**

α. Ειδική Γραμματεία Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών  
Μεσογείων 119, 115 26, Αθήνα

β. Ειδική Γραμματεία Υδάτων  
Μ. Ιατρίδου 2 & Λεωφ. Κηφισίας, 115 26, Αθήνα

**2. Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού**  
ΕΥΠΑΤΕ – Πολεοδομικό Γραφείο

Τσόχα 7, 115 21 Αμπελόκηποι, Αθήνα

**3. Δήμο Θήρας**

Υπηρεσία Δόμησης, 84700, Θήρα

**4. Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων**

Μανδηλαρά Νικηφόρου 31, 841 00, Σύρος

**5. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου**

Δ/νση Υδάτων Νοτίου Αιγαίου

Επτανήσου 35, 841 00, Ερμούπολης, Σύρος